

МО город Алапаевск
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад №22»
(МБДОУ «Детский сад №22»)

ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА

16 марта 2026г

01-14.1/48

п. Нейво-Шайтанский

**Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду
2026-2027 г.г.**

На основании письма от Администрации Муниципального округа город Алапаевск Свердловской области от 16.03.2026г. №01-09/935 «О разработке плана подготовки к отопительному периоду 2026/2027», согласно нормам Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях подготовки к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года здания МБДОУ «Детский сад № 22» с 01 апреля 2026 года.
2. Опубликовать приказ на официальном сайте МБДОУ «Детский сад № 22» Рудаковой Оксане Олеговне.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Приложение 1 План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 на 4 л. в 2 экз.



Заведующий МБДОУ «Детский сад №22»

И.В. Полушкина

В дело 01-14 за 2026 год

МО город Алапаевск
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад №22»
(МБДОУ «Детский сад №22» - ДОУ)



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий

Детский сад №22»

И.В. Полушкина

«01» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624610, Свердловская область, г. Алапаевск, п. Нейво-Шайтанский, ул. Революционная, дом 85	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальный округ город Алапаевск Свердловской области Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №22»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Объект образования	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное предприятие МО г. Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводилось	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	Сборные железобетонные блоки, керамзитобетонные стеновые камни марки М75	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется (подвал)	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2508,10	
2.2	Отапливаемый объем	2116,43 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.1	Тепловой ввод	имеется, один	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Централизованный	
3.4	Схема подключения	2-х трубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Труба стальная Ру=2,5Мпа, Т=300°С	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один ПЭ 100 SDR17 – диаметр 90*5,4 по ГОСТ18599-2001	
3.10	Водомерный узел	Основной №1,с электромагнитным счетчиком ПРЭМ-2-32-А-И-М-Р	
3.11	Материал трубопроводов	Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 – диаметр 90*5,4 по ГОСТ18599-2001	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	не имеет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	нецентрализованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	не имеет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	22.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	18.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.	Май 2026г	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	-Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: -6°С Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: -32°С	
	2024-2025г.г.	-Средняя температура наружного	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		воздуха за отопительный период: -5,5°C -Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: -25°C	
	2025-2026 г.г.	-Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: -7°C -Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: -35°C	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	298,956 Гкал/час	
	2024-2025 г.г.	237,345 Гкал/час	
	2025-2026 г.г.	С 01.09.2025 по март 2026г 214,504 Гкал/час	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г.	Отопительный период еще не закончен	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, от собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, от собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2025-2026 г.г.	Отопительный период еще не закончен	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: d -20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разносторонние - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет в наличии - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
2024-2025 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: d -20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) : радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разносторонние - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет в наличии - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
2025-2026 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: d -20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разносторонние	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет в наличии - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	- расход теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	- расход теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	Отопительный период еще не закончен	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	Отопительный период еще не закончен	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителя ЕТО и рабочим по комплексному обслуживанию зданий)	Июль 2026г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Июнь- август 2026г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь- июль 2026г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Июнь- июль 2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Май - август 2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Июнь- июль 2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Июнь- июль 2026г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Июнь- июль 2026г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Май - июль 2026г	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Май - июль 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Май - июль 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Май –июль 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Май –июль 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	коррозионного износа металла труб		(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Обслуживание запорной арматуры	Май -июль 2026г	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Промывка и проверка давлением системы отопления	Июнь-июль 2026г	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не требуется, нет газа. (На основании п. 12 Правил пользования газом проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка)	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Запланировано на 2027 год	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Запланировано на 2027 год	

Ответственный

Заведующий МБДОУ «Детский сад №22» _____
(должность)



01» апреля 2026 года

И.В. Полушкина/ _____ /
(инициалы, фамилия) (подпись)

Согласовано

Директор МП МО город Алапаевск «Энерготепло» _____
(должность)



» апреля 2026 года

А.А. Семенов/ _____ /
(инициалы, фамилия) (подпись)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 647030360437668574821219143876024766403350371141

Владелец Полушкина Ирина Витальевна

Действителен с 27.01.2026 по 27.01.2027